	INFORME MENSUAL **INTERVENTORÍA** **TÉCNICO** **FEBRERO 2026**	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
FDLUSA
INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN – BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CMA-003-2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. FDLUSA-CIN-480-2025

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2





DESDE EL 1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN.

FEBRERO 2026.

	INFORME MENSUAL **INTERVENTORÍA** **TÉCNICO** **FEBRERO 2026**	

CONTROL APROBACIÓN

ELABORÓ	APROBÓ
	
Nerly Ledesma Romero Residente técnico Interventoria	Jhomer López Director Interventoría

CONTROL DE VERSIONES

INFORMES SST INTERVENTORIA		
VERSIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA**
1	Entrega Informe Técnico No.1	5/03/2026
2	Entrega Informe Técnico No.1	16/03/2026
1	Aprobación Alcaldía Local de Usaquén	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 5
1.1. OBJETO DEL CONTRATO....6
1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 6
2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO. 7
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA. 7
2.2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....8
3. LOCALIZACIÓN.....8
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE LA FASE COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026 EN EL COMPONENTE TÉCNICO.....13
5. GESTION ADMINISTRATIVA 15
5.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA....15
5.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA....16
5.3. CONTROL DE PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA INTERVENTORIA INTEGRAL. ..18
5.4. CONTROL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA DE OBRA. 19
6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 19
6.1. POLIZAS DELCONTRATO DE INTERVENTORÍA 20
6.2. POLIZAS DELCONTRATO DE OBRA 21
6.2. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS 23
6.3. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO 23
6.4. CRONOGRAMA....23
7. BALANCE PRESUPUESTAL....24
7.1. NUMERO DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES .CDP 24
7.2. RELACION DE ACTAS DE PAGO Y ORDENES DE PAGO 25
7.3. RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANALISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO,CALIBRACION EQUIPOS 26

7.4. GESTION ADELANTADA POR PARTE DEL CONSULTOR O DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y OTRAS ENTIDADES. 26

7.5. RELACION DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDAS POR LA INTERVENTORÍA....26

7.6. PLANES DE MANEJO DE TRAFICO 26

7.7. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS....27

7.8. DESCRIPCION DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTAN PRESENTANDO....27

Durante el periodo del presente informe no se presentaron atrasos 27

7.9. ESTADO DEL TIEMPO....27

7.10. REPORTE DE AFECTACIÓN A LA INFRAESTRUCTUAR DESERVICIOS PUBLICOS ..28

7.11. PLAN DE CONTINGENCIA ELABORADO POR EL CONTRATISTA 28

7.12. COPIA DEL LIBRO DE OBRA....28

7.13. COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO 28

8. CONCLUSIONES. 29

9. ANEXOS....30

1. INTRODUCCIÓN.

INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S., en su calidad de Interventor, desarrolla la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y social al Contrato de Interventoría No. FDLUSA-CIN-480-2025, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén (FDLUSA), cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN.

El proceso de selección se originó a partir de la Resolución No. 253 del 24 de octubre de 2025, mediante la cual el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén ordenó la apertura del Procedimiento de Contratación No. FDLUSA-CMA-003-2025, en cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a la contratación pública y a la gestión de proyectos de infraestructura urbana.

El proyecto objeto de interventoría comprende la ejecución de las obras y actividades necesarias para la conservación de la malla vial local e intermedia, así como de los elementos del sistema de espacio público en los segmentos que defina el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, dentro del territorio de la Localidad de Usaquén, en el Distrito Capital. Dichas intervenciones deberán ser objeto de revisión, seguimiento y aprobación por parte de la Interventoría, así como de la correspondiente no objeción por parte de la supervisión ejercida por el FDLUSA.

Las actividades del proyecto se desarrollan bajo un sistema de gestión de pavimentos, apoyado en herramientas técnicas que permiten la toma de decisiones informadas, la selección de las acciones de intervención más adecuadas, la determinación de sus costos y la definición de prioridades, en concordancia con las disponibilidades presupuestales de la entidad administradora. En este sentido, la priorización de las intervenciones obedece a ejercicios periódicos de reconocimiento del estado inicial de los tramos viales, la evaluación de alternativas técnicas de intervención, el análisis de costos y la ponderación de criterios técnicos, sociales y económicos, dentro de un proceso de planeación cíclico y permanente.

De acuerdo con la preselección realizada por la entidad, el proyecto contempla la intervención aproximada de 2,73 kilómetros carril de malla vial, distribuidos en veintidós (22) segmentos viales de la Localidad de Usaquén, así como la intervención de 2.931 metros cuadrados en veinte (20) elementos de espacio público peatonal. No obstante, el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén se reserva la facultad de modificar los segmentos seleccionados y/o la cantidad de los mismos, conforme a las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto o a las condiciones técnicas, sociales u operativas que se presenten.

En cumplimiento de su rol contractual, INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S. ejerce un control integral y permanente sobre la ejecución del contrato de obra, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales, y garantizando que las actividades se desarrollen conforme a los documentos contractuales, los cronogramas aprobados, los presupuestos autorizados y los estándares de calidad establecidos.

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIALAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN.

1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar los avances de obra de los frentes intervenidos durante el periodo.
- Realizar seguimiento al cronograma de obra V.1 presentado por el contratista.
- Presentar el estado de ejecución de la inversión del anticipo otorgado al contratista para la ejecución del proyecto.
- Ejecutar actividades de diagnóstico especializado, estudios y diseños, mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción e intervención en la Malla Vial Local de los 22 segmentos viales y los 20 segmentos peatonales
- Realizar seguimiento a todas las actividades realizadas por el contratista.
- Revisión y aprobación de actas y cuentas de cobro presentadas por el contratista.

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO.

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1: Información contrato de Obra

CONTRATISTA:	CONSORCIO CON
NIT.	902.004.969-1
CONTRATO No.	No. FDLUSA-CTO-423-2025
REPRESENTANTE LEGAL:	JOTAM MAESTRE DIAB
CONTACTO:	
FECHA DE INICIO:	25 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL OTROSI:	26 DE NOVIEMBRE DE 2026
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 12.950.000.00
VALOR ADICIÓN:	$ 126.582.000
VALOR CONTRATO FINAL OTROSI:	$ 13.843.028.970
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DIEZ (10) MESES
PLAZO OTROSI:	UN (1) MES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO OTROSI:	ONCE (11) MESES

2.2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2: Información contrato de Interventoría.

CONTRATISTA:	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
NIT.	800.226.261-9
CONTRATO No.	FDLUSA-CIN-480-2025
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. JHOMER ADOLFO LÓPEZ VARGAS
CONTACTO:	310 419 33 23
FECHA DE INICIO:	25 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE NOVIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL SEGÚN OTROSI:	26 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR CONTRATO:	$ 1.404.008.252
VALOR CONTRATO FINAL SEGÚN OTROSI:	$1.530.590.252
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	ONCE (11) MESES
PRORROGA:	UN (1) MES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO SEGÚN OTROSI:	DOCE (12) MESES

3. LOCALIZACIÓN.

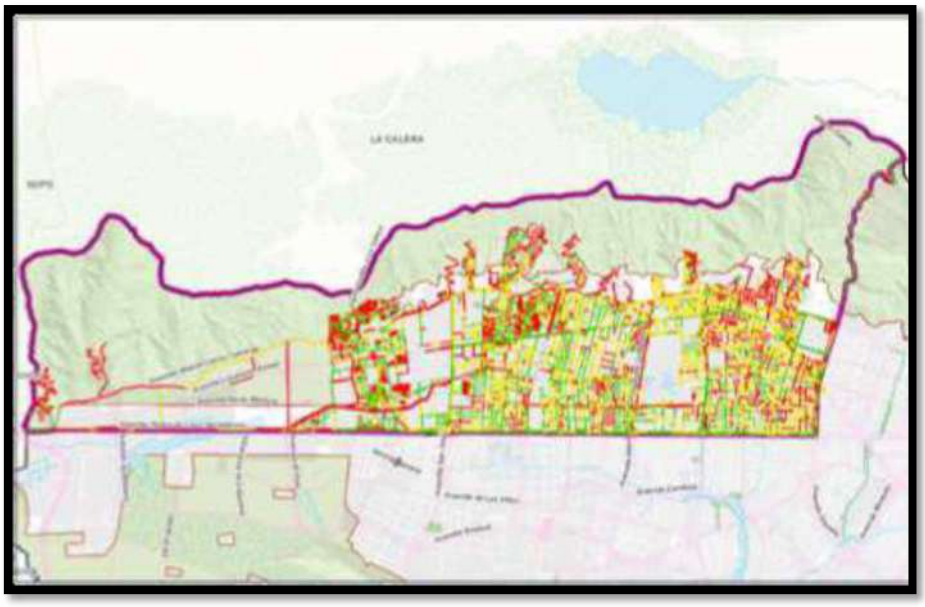
El proyecto objeto del **Contrato de Interventoría No. FDLUSA-CIN-480-2025** se localiza en **Colombia**, en el **Distrito Capital de Bogotá D.C.**, específicamente en la **Localidad de Usaquén**, al norte de la ciudad. La ejecución de las actividades de obra y su correspondiente interventoría se desarrollan en distintos sectores urbanos de la localidad, abarcando tramos pertenecientes a la **malla vial local e intermedia**, así como **elementos del sistema de espacio público peatonal**, de acuerdo con la priorización definida por el **Fondo de Desarrollo Local de Usaquén (FDLUSA)**.

El área de influencia directa del proyecto corresponde a la interacción asociada a la **movilidad urbana** dentro de las diferentes **Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ)** que conforman la Localidad de

Usaquén. De igual manera, se considera un área de influencia indirecta relacionada con la articulación funcional entre la Localidad de Usaquén y las localidades colindantes, así como con la región, teniendo en cuenta los flujos de tránsito, conectividad y acceso a equipamientos urbanos.

Ilustración 1. Ubicación de la Localidad de Usaquén – Bogotá D.C.
Fuente: Elaboración propia con base en información cartográfica distrital.

Ilustración 1: *Localización de la infraestructura*



3.1 UBICACION DE (TRAMOS DE MALLA VIAL)

MALLA VIAL							
NO.	**CIV**	**EJE VIAL**	**DESDE**	**HASTA**	**TIPO DE MALLA**	**AREA (M2)**	**UBICACIÓN GEAGRAFICA**
1	1002332	KR 7F	AC 161	CL 161A	Local	335,4	https://maps.app.goo.gl/6m78S6ZWmAQodJVL7
2	1000067	CL 192	KR 7B	KR 8	Local	194,94	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8

MALLA VIAL							
NO.	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	TIPO DE MALLA	AREA (M2)	UBICACIÓN GEAGRAFICA
3	1007361	KR 7B	192	Cerrada	Local	113,43	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
4	1000086	KR 7B	192	Cerrada	Local	167,22	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
5	1001471	KR 19	CL 166	Sin Establecer	Local	484,43	https://maps.app.goo.gl/tZCJp9oX28Bnu2gx6
6	1004836	7 B BIS	CL 123	CL 124	Intermedia	814,47	https://maps.app.goo.gl/rr5T5j7bDzGGV1ka6
7	1003131	Calle 148	Carrera 16B	Carrera 17A	Local	491,51	https://maps.app.goo.gl/bxyhZmbLcYTxYzHo6
8	1001881	CL 163ª	KR 13 A	KR 13 B	Local	417,5	https://maps.app.goo.gl/kKw8N64ptGEit1777
9	1002087	KR 8B BIS	CL 163	CL 163A	Local	360,01	https://maps.app.goo.gl/FLYWQPBDyqhz12jn7
10	1005246	CL 111	KR 14	KR 14B	Local	749,17	https://maps.app.goo.gl/x7wdMFJhQEkGGBkd8
11	1006974	Calle 185B	Carrera 8C	Carrera 8D	Local	199,03	https://maps.app.goo.gl/vJUD5dHPxHnZyUu2A
12	1006799	KR 1ª	CL 127 B BIS A	CL 127 B BIS	Local	269,64	https://maps.app.goo.gl/L8NGgai1EMzRPoyQ9
13	1004557	KR 1ª	CL 127 B BIS	127 B	Local	244,07	https://maps.app.goo.gl/L8NGgai1EMzRPoyQ9
14	1001044	KR 7C	CL 182	CL 182B	Local	565,72	https://maps.app.goo.gl/skyFKqEje1BGF9se8
15	1000988	KR 7C	CL 182B	AC 183	Local	471,86	https://maps.app.goo.gl/e3fyvLTPDUMynZSAA
16	1001202	Carrera 8C	Calle 181	Calle 181B	Local	692,67	https://maps.app.goo.gl/7tJCurZxzqzZaYi59

MALLA VIAL							
NO.	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	TIPO DE MALLA	AREA (M2)	UBICACIÓN GEAGRAFICA
17	1007255	Carrera 2B	Calle 127B	Calle 127C	Local	76,72	https://maps.app.goo.gl/Uza59384m8NBhPDM9
18	1005663	KR 11B	CL 104A	AK 9	Local	1027,18	https://maps.app.goo.gl/hnqRoRjqoPLcVMDBA
19	1005704	KR 11B	CL 103A	CL 104A	Local	735,2	https://maps.app.goo.gl/Uj2KZXv6suJHawvDA
20	1005491	CL 106ª	KR 13A	KR 14	Local	53,73	https://maps.app.goo.gl/tfNZF2DNvDerv851A
21	1005808	KR 12	CL 101	CL 101A	Local	530,35	https://maps.app.goo.gl/kvBq5bnuDjZBHA4A9
22	1008209	Carrera 8C	CL 167D	CL 168	Intermedia	544,83	https://maps.app.goo.gl/ZMznQn5szLif1z197

Tabla 3: *Ubicación de los puntos priorizados para la construcción de la malla vial local vial e intermedia de la localidad de Usaquén en Bogotá con obras y actividades de conservación.*

3.2 UBICACIÓN DE TRAMOS (ESPACIO PUBLICO)

ESPACIO PUBLICO							
NO.	CIV	PK_ID	EJE VIAL	DESDE	HASTA	AREA (M2)	UBICACIÓN GEOGRAFICA
1	1001048	3000	Carrera 7 a	Calle 182	Calle 182ª	154,04	https://maps.app.goo.gl/K9x9KP1hU1hqMe9P7
2	1007343	92073803	Carrera 13	Calle 187	Calle 187ª	32,01	https://maps.app.goo.gl/hgtRC3BDANf9Ek3X8
3	1000029	92053192	Carrera 19ª	Calle 196	Calle 195	344,63	https://maps.app.goo.gl/MEqfYc1e35s5r2vp8
4	1007338	92073807	Carrera 18 a	Calle 189	Cerrada	79,83	https://maps.app.goo.gl/QgympkYtUQRqW4hP9
5	1000067	7021	CL 192	KR 7B	KR 8	55,23	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8
6	1000067	7020	CL 192	KR 7B	KR 8	70,6	https://maps.app.goo.gl/kPQUt11pLzoYXaQv8

ESPACIO PUBLICO							
NO.	CIV	PK_ID	EJE VIAL	DESDE	HASTA	AREA (M2)	UBICACIÓN GEOGRAFICA
7	1003131	5055	Calle 148	Carrera 17	Carrera 18	134,29	https://maps.app.goo.gl/bxyhZmbLcYTxYzHo6
8	1003135	5053	Calle 148	Carrera 16B	Carrera 17	131,55	https://maps.app.goo.gl/bxyhZmbLcYTxYzHo6
9	1005444	20005212	Calle 104	Carrera 17A	Carrera 18ª	119,05	https://maps.app.goo.gl/icFTutCWJi7Daqc2A
10	1005268	20004061	Calle 108	Carrera 17	Carrera 17ª	280,18	https://maps.app.goo.gl/sGWkfxvBxJype5sFA
11	1003125	2129	Carrera 18	Calle 148	Calle 150	179,47	https://maps.app.goo.gl/yreCLThbyNkh8BCa9
12	1002332	1460	KR 7F	AC 161	CL 161A	102,88	https://maps.app.goo.gl/8j9vekL7aX3uYZ8Q6
13	1002087	1539	KR 8 B BIS	Calle 163	Cale163a	92,96	https://maps.app.goo.gl/8j9vekL7aX3uYZ8Q6
14	1006974	92073759	Calle 185 B	Kr 8 C	Kr 8 D	61,44	https://maps.app.goo.gl/ag715tn4f5ekBsP36
15	1006974	92073760	Calle 185 B	Kr 8 C	Kr 8 D	81,42	https://maps.app.goo.gl/ag715tn4f5ekBsP36
16	1001044	3006	Carrera 7c	Calle 182	Calle 182B	279,77	https://maps.app.goo.gl/skyFKqEje1BGF9se8
17	1001044	3007	Carrera 7c	Calle 182	Calle 182B	179,85	https://maps.app.goo.gl/skyFKqEje1BGF9se8
18	1000988	3008	Carrera 7c	Calle 182B	Calle 183	189,49	https://maps.app.goo.gl/e3fyvLTPDUMynZSAA
19	1000988	3009	Carrera 7c	Calle 182B	Calle 183	109,85	https://maps.app.goo.gl/e3fyvLTPDUMynZSAA
20	1000720	20013130	Calle 185 C bis	Kr 3ª	Kr 4	253,41	https://maps.app.goo.gl/zixUFbZ9rjkkr2th7

Tabla 4: Ubicación de los puntos priorizados para la construcción de la malla vial local vial e intermedia de la localidad de Usaquén en Bogotá con obras y actividades de conservación.

Los segmentos viales y elementos del sistema de espacio público objeto de intervención se localizan dentro del área urbana de la **Localidad de Usaquén**, lo cual permite una adecuada articulación logística para el suministro de materiales, la ejecución de las actividades constructivas, el seguimiento técnico y la gestión administrativa del proyecto. La distribución de los frentes de intervención a lo largo de la localidad facilita la coordinación operativa y el control permanente por parte de la interventoría y la supervisión del **Fondo de Desarrollo Local de Usaquén (FDLUSA)**.

La definición de los **veintidós (22) segmentos viales** y **veinte (20) elementos de espacio público peatonal** responde a un proceso de priorización técnica, social y económica, orientado a generar un impacto positivo y equilibrado en el territorio. Este proceso consideró, entre otros aspectos, la demanda ciudadana relacionada con el mejoramiento de la infraestructura vial y peatonal, teniendo en cuenta que el área de infraestructura de la Alcaldía Local recibe aproximadamente **quinientos (500) derechos de petición mensuales** asociados a solicitudes de intervención en vías y parques.
Durante la fase previa a la ejecución de las obras, se adelantaron actividades de reconocimiento y verificación en campo, así como recorridos y reuniones con la comunidad, lo que permitió identificar las necesidades más urgentes, establecer las condiciones particulares de cada tramo y elemento de espacio público, y ajustar la priorización conforme a criterios técnicos, sociales y operativos. Este ejercicio participativo constituye un insumo fundamental para la planeación y programación de las intervenciones.

Con el fin de garantizar una cobertura amplia y equitativa, las intervenciones no se concentran en un único sector, sino que se distribuyen a lo largo y ancho de la Localidad de Usaquén, procurando beneficiar de manera equilibrada a las diferentes **UPZ** que la conforman. En términos generales, el proyecto contempla la intervención aproximada de **2,73 kilómetros carril de malla vial**, distribuidos en los segmentos priorizados, así como la intervención de **2.931 metros cuadrados** correspondientes a **veinte (20) elementos de espacio público peatonal**, los cuales serán objeto de seguimiento, control y verificación permanente por parte de la interventoría durante las distintas fases del proyecto.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE LA FASE COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026 EN EL COMPONENTE TÉCNICO.

Para este periodo de contrato, continuamos en la revisión de los estudios y diseños e inicio de obra de los CIV 1005246 ubicado en la calle 111ª entre kr 14 y Kr 14B, CIV 1005491 ubicada calle 106ª entre kr 13ª y Kr 14

Durante este periodo, se han realizado las siguientes actividades de obra:

- **CIV 1005491 Tramo 20 ubicado en la calle 106ª entre carrera 14 y carrera 13A**

  Se realizaron actividades de implementación del PMT, protección de los individuos arbóreos, demolición de la losa de concreto existente en todo el tramo, cajeo de la vía en todo el tramo, excavación e instalación de la red sanitaria de 12” en una longitud = 85.20 m con su respectivo triturado y lleno en B-200,instalación de placa de fondo y cilindro en mampostería del pozo S2.










- **CIV 1005246 Tramo 10 ubicado en la calle 111 entre carrera 14 y carrera 14B**

  Se realizaron actividades de implementación del PMT, protección de los individuos arbóreos, demolición de media calzada de la carpeta asfáltica existente.






También, se realizan las actividades enunciadas a continuación:

- Elaboración de volantes de los CIVS a iniciar: Se informa que durante este periodo se realizó la entrega de volantes y socialización de los CIV 1005246,CIV 1005491,CIV 1005663 y CIV 1005704.

- Revisión de Hojas de vida del personal de obra, las cuales se encuentran aprobadas por Interventoría.
- Revisión y validación de Diseños de pavimentos de 4 CIVs, CIV 1005246, CIV 1005491, CIV 1005663 y CIV 1005704.
- PMA fue aprobado
- Revisión y validación levantamientos topográficos, diseños geométricos de vías, diseños redes sanitarias y pluviales, levantamiento de las redes existentes de los CIVS 1005246, CIV 1005491, CIV 1005663, CIV 1005704, por parte de la Interventoría.
- Plan SST fue aprobado por la Interventoría.
- Plan de Gestión social fue aprobado por Interventoría.
- Continúan las actividades de presentación de Formato PMT de CIV's, aprobados por la interventoría, con el fin que sean aprobados por parte de secretaria de movilidad.
- Plan de gerencia fue aprobado por la Interventoría.
- Asistencia a comités de seguimiento al Contrato y recorridos de obra solicitados por el Contratista y la Supervisión.

5. GESTION ADMINISTRATIVA

5.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

A continuación, se presenta la tabla resumen de la correspondencia enviada por parte de la interventoría en el presente periodo:

Tabla 5: Descripción de correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	**ASUNTO**	**ENTIDAD RECIBE**	**COMPONENTE**
7/2/2026	OFICIO INC-020-2026 Respuesta a oficio CON-COP-423-2025-051	CONSORCIO CON	TÉCNICO
10/2/2026	OFICIO INC-021-2026 Respuesta a oficio CON-COP-423-2025-031 – Metodología Diseños de Pavimentos.	CONSORCIO CON	TÉCNICO
10/2/2026	OFICIO INC-022-2026 Respuesta a oficios varios con asunto levantamientos fotográficos.	CONSORCIO CON	TÉCNICO
10/2/2026	OFICIO INC-023-2026 Respuesta a oficio CON-COP-423-2025-055 Y 056 Diseño Geométrico	CONSORCIO CON	TÉCNICO

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	**ASUNTO**	**ENTIDAD RECIBE**	**COMPONENTE**
18/2/2026	Presentación reunión de inicio CIV1005246-CL 111 entre KR 14B y KR 14	SUPERVISIÓN	ADMINISTRATIVO
19/2/2026	OFICIO INC-028-2026 Aprobación Diseño de pavimentos, diseño geométrico de la vía, diseño de redes, diseño de acueducto del CIV 1005491 Frente 20.	CONSORCIO CON	TÉCNICO
20/2/2026	OFICIO INC-029-2026 Respuesta comunicado CON-COP-423-2025-067 - Entrega de presupuesto general del proyecto	CONSORCIO CON	ADMINISTRATIVO
20/2/2026	OFICIO INC-033-2026 Respuesta comunicado CON-COP-423-2025-058 – Informe mensual Técnico No.1	CONSORCIO CON	TÉCNICO
27/2/2026	OFICIO INC-035A-2026 2026 Aprobación Diseño de pavimentos, diseño geométrico de la vía, diseño de redes, diseño de acueducto del CIV 1005246 Frente 10	CONSORCIO CON	TÉCNICO
27/2/2026	OFICIO INC-039-2026 2026 Aprobación Diseño de pavimentos, diseño geométrico de la vía, diseño de redes, diseño de acueducto del CIV 1005663 Frente 18	CONSORCIO CON	TÉCNICO
27/2/2026	OFICIO INC-040-2026 2026 Aprobación Diseño de pavimentos, diseño geométrico de la vía, diseño de redes, diseño de acueducto del CIV 1005704 Frente 19	CONSORCIO CON	TÉCNICO
27/2/2026	OFICIO INC-041-2026 2026 Aprobación Diseño de pavimentos, diseño geométrico de la vía, diseño de redes, diseño de acueducto del CIV 1005808 Frente 21	CONSORCIO CON	TÉCNICO

5.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

A continuación, se presenta la tabla resumen de la correspondencia recibida por parde de la interventoría en el presente periodo:

Tabla 6: Descripción de correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**ASUNTO**	**ENTIDAD**	**COMPONENTE**
2/2/2026	CON-COP-423-2025-045 - CAMBIOS DE HOJAS DE VIDA DE ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	Consorcio CON	Administrativo
2/2/2026	CON-COP-423-2025-046 - CAMBIOS DE HOJAS DE VIDA DE RESIDENTE SOCIAL	Consorcio CON	Administrativo

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**ASUNTO**	**ENTIDAD**	**COMPONENTE**
2/2/2026	CON-COP-423-2025-047 - CAMBIOS DE HOJAS DE VIDA DE TOPOGRAFO	Consorcio CON	Administrativo
3/2/2026	CON-COP-423-2025-050 - Respuesta a observaciones Oficio INC-015-2026 – Documento "Intervención de Andenes"	Consorcio CON	Técnico
5/2/2026	CON-COP-423-2025-052 - LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1005491	Consorcio CON	Técnico
5/2/2026	CON-COP-423-2025-053 - PLANO DE PLANTA – RED SANITARIA PROPUESTA DEL CIV 1005491	Consorcio CON	Técnico
9/2/2026	CON-COP-423-2025-055 - PLANO PLANTA PERFIL - DISEÑO GEOMÉTRICO CIV 1005246	Consorcio CON	Técnico
9/2/2026	CON-COP-423-2025-056 - PLANO PLANTA PERFIL - DISEÑO GEOMÉTRICO CIV 1001202	Consorcio CON	Técnico
9/2/2026	CON-COP-423-2025-052 - LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1005491	Consorcio CON	Técnico
9/2/2026	CON-COP-423-2025-057 - PLANO PLANTA PERFIL - DISEÑO GEOMÉTRICO CIV 1005491	Consorcio CON	Técnico
9/2/2026	CON-COP-423-2025-058 - INFORME MENSUAL N°1 - COMPONENTE TÉCNICO	Consorcio CON	Técnico
10/2/2026	CIV para análisis - Contrato 423 de 2025	Supervisión	Técnico
10/2/2026	HOJA DE VIDA DE TOPOGRAFO	Consorcio CON	Técnico
10/2/2026	HOJA DE VIDA DE ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	Consorcio CON	Técnico
10/2/2026	HOJA DE VIDA DE RESIDENTE SOCIAL	Consorcio CON	Técnico
12/2/2026	CON-COP-423-2025-059 ALCANCE AL OFICIO CON-COP-423-2025-032	Consorcio CON	Técnico
12/2/2026	CON-COP-423-2025-060 ALCANCE AL OFICIO CON-COP-423-2025-033	Consorcio CON	Técnico
12/2/2026	CON-COP-423-2025-061 SUBSANACIÓN OBSERVACIONES DISEÑO PARA LOS ANDENES	Consorcio CON	Técnico
13/2/2026	Aprobación PMT CIV 1005808	Consorcio CON	Técnico
17/2/2026	CON-COP-423-2025-064 CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES A IMPLEMENTAR	Consorcio CON	Técnico
17/2/2026	CON-COP-423-2025-065 INFORMACIÓN GENERAL FRENTE 20 – CIV 1005491	Consorcio CON	Técnico

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**ASUNTO**	**ENTIDAD**	**COMPONENTE**
17/2/2026	CON-COP-423-2025-067 - ENTREGA DE PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO	Consorcio CON	Técnico
18/2/2026	Formato Seguimiento Avance Contractual	Supervisión	Técnico
20/2/2026	Documentos Cuentas de Cobro	SUPERVISION	ADMINISTRATIVO
25/02/2026	CON-COP-423-2025-074 - SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME TÉCNICO No. 1	CONSORCIO CON	TECNICO
24/2/2026	SEREMITE PROCEDIMIENTO DE EXCAVACION CONTRATO 423-2025	CONSORCIO CON	TECNICO
25/2/2026	CON-COP-423-2025-074 - SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME TÉCNICO No. 1	CONSORCIO CON	TECNICO
27/2/2026	CON-COP-423-2025-076 INFORMACIÓN GENERAL FRENTE 18 – CIV 1005663, FRENTE 19 – CIV 1005704	CONSORCIO CON	TECNICO
26/2/2026	Acta de reunión de inicio de obra tramo 20	CONSORCION CON	TECNICO
27/2/2026	CON-COP-423-2025-077 CON-COP-423-2025-077	CONSORCIO CON	TECNICO

5.3. CONTROL DE PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA INTERVENTORIA INTEGRAL.

Tabla 7: Relación de personal interventoría

NOMBRE	CARGO
Jhomer Adolfo López Vargas	Director de Interventoría
Nerly Emperatriz Ledesma Romero	Residente de Interventoría
José Joaquín Lara Ruiz	Especialista de Pavimentos
Vianey Lara	Residente Ambiental
Dolly Hernández Leyton	Residente SST
Maria Del Pilar Urrea Cespedes	Residente Social
Christian Mateo Timarán López	Auxiliar de Ingeniería

5.4. CONTROL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 8: Relación de personal de contratista de obra

CARGO	NOMBRE
Director (a) de Obra	Jotam Maestre Diab
Residente de Obra	Paolo A. Bianchi Ganem
Esp. Geotecnia y Pavimentos	Juan R. Troncoso Rivera
Especialista Hidráulico	Jorge E. Ibarra Hernández
Esp. Tránsito y Transporte	Carlos A. Muñoz León
Residente de Tránsito	Yuly P. Jaramillo Bolaño
Residente Ambiental	Fabio M. Ramírez Poveda
Residente SST	Teresa Orozco Rojas
Residente Social	Dalia Vannesa Garzón Ramírez
Auxiliar de Ingeniería 1	Hollman F. Huérfano Ocampo
Auxiliar de Ingeniería 2 Luis A	Luis A. Lora Escobar
Asistente Social	Laura D. Vásquez Rojas
Inspector de Obra 1	Oscar A. Forero Moreno
Inspector de Obra 2 Cristian A	Cristian A. Rodríguez F.
Topógrafo 1	Cesar J. Martínez Castro
Topógrafo 2	Cristian G. González Silva
Cadenero 1	Esteban Santamaría G.
Cadenero 2	Edwin Z. Murcia Riaño

6. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

Durante el periodo se presenta las pólizas actualizadas por parte del contratista de obra, de acuerdo al Otro si No 2, por parte de la interventoría se presenta las pólizas contractuales,

iniciando desde la firma del acta de inicio.

6.1. POLIZAS DELCONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA No.					
SEGUROS MUNDIAL No Póliza No. BQ-100112022-ANEXO 0					
No	**CLASE**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		
			DESDE	**HASTA**	**VR. ASEGURADO**
1	Cumplimiento	18/12/2025	17/12/2025	22/03/2027	$ 280,801,650.40
2	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	18/12/2025	17/12/2025	22/11/2029	$ 70,200,412.60
3	Calidad de los servicios	18/12/2025	22/11/2026	22/11/2031	$ 421,202,475.60

Tabla 9: Pólizas contrato de interventoría

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.					
SEGUROS MUNDIAL No Póliza No. BQ-100112022-ANEXO 3					
No	**CLASE**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		
			DESDE	**HASTA**	**VR. ASEGURADO**
1	Cumplimiento	07/01/2026	07/01/2026	22/03/2027	$ 306,118,050.20
2	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	07/01/2026	07/01/2026	22/11/2029	$ 76,529,512.60
3	Calidad de los servicios:	**07/01/2026**	22/11/2026	22/12/2031	$ 459,177,075.60

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.
SEGUROS MUNDIAL No Póliza No. BQ-100112022-ANEXO 4

No	CLASE	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		
			DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
1	Cumplimiento	08/01/2026	26/12/2025	22/03/2027	$ 306,118,050.40
2	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08/01/2026	26/12/2025	22/11/2029	$ 76,529,512.60
3	Calidad de los servicios:	08/01/2026	22/11/2026	22/11/2031	$ 459,177,075.60

6.2. POLIZAS DELCONTRATO DE OBRA

Tabla 10: Pólizas contrato de obra

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4					
Aseguradora Solidaria de Colombia No Póliza No.440 47 994000029984-ANEXO 1					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No	CLASE	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		
			DESDE	HASTA	SUMA. ASEGURADO
1	Cumplimiento	21/01/2026	26/12/2025	26/02/2027	$3,885,000,000.00
2	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21/01/2026	26/12/2025	26/10/2029	$ 647,500,000.00
3	Estabilidad y calidad de la obra	21/01/2026	**ver nota aclaratoria**	**ver nota aclaratoria**	$ 3,885,000,000.00
4	**Calidad del servicio**	**21/01/2026**	**26/10/2036**	**26/10/2031**	$ 574,131,623.00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD. CIVIL EXTRACONTRACTUAL ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NO PÓLIZA NO.440 74 994000009798-ANEXO 1					
1	AMPAROS PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTA Y	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		SUMA. ASEGURADA
			DESDE	HASTA	

	SUBCONTRATISTA RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS	21/01/2026	31/08/2026	26/10/2026	$ 711,750,000.00
VALOR PRIMAS				$ 00	

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
Aseguradora Solidaria de Colombia No Póliza No.440 47 994000029984-ANEXO 0

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

No	CLASE	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		
			DESDE	HASTA	SUMA. ASEGURADA
1	Cumplimiento	21/01/2026	26/12/2025	26/02/2027	$4,152,908,691.00
2	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21/01/2026	26/12/2025	26/10/2029	$ 692,151,448.50
3	Estabilidad y calidad de la obra	21/01/2026	**ver nota aclaratoria**	**ver nota aclaratoria**	$ 4,152,908,691.00
4	**Calidad del servicio**	**21/01/2026**	**26/10/2036**	**26/10/2031**	$ 574,131,623.00

PÓLIZA SEGURO DE RESP CIVIL EXTRACONTRACTUAL. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NO PÓLIZA NO. 440 74 994000009798-ANEXO 2

1	AMPAROS PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		SUMA. ASEGURADA
			DESDE	HASTA	
		21/01/2026	26/10/2026	26/11/2026	$ 711,750,000.00
VALOR PRIMAS				$ 00	

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
Aseguradora Solidaria de Colombia No Póliza No.440 47 994000029984-ANEXO 3

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

No	CLASE	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		
			DESDE	HASTA	SUMA. ASEGURADA
1	Cumplimiento	21/01/2026	26/12/2025	26/03/2027	$4,152,908,691.00
2	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21/01/2026	26/12/2025	26/11/2029	$ 692,151,448.50

3	Estabilidad y calidad de la obra	21/01/2026	**ver nota aclaratoria**	**ver nota aclaratoria**	$ 4,152,908,691.00
4	**Calidad del servicio**	21/01/2026	**26/10/2036**	**26/11/2031**	$ 574,131,623.00

6.2. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS

La interventoría mediante oficios ha requerido contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato, los cuales se presentan en el numeral 5.Correspondencia enviada.

6.3. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

Durante el periodo del informe, el contratista presento el acta parcial No. 01 por valor de $500.121.381,00. La cual se encuentra en proceso de aprobación en el FDLUSA.

Tabla 11: Cuadro control financiero Contrato de obra

CONTRATO DE OBRA		
Acta parcial No.	Valor a cobrar por obra	Saldo Contrato
1	$ 500.121.381,00	$13.342.907,589

Tabla 12: Cuadro control financiero Contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Acta parcial No	Valor a cobrar por obra	Saldo Contrato
CUENTA PARCIA No.1	$ 55.254.332,00	$ 1.474.997.668,00

6.4. CRONOGRAMA

El Contratista presentó el cronograma de obra V1 al inicio del contrato el cual fue revisado y aprobado por la Interventoría. En este periodo se solicitó al Contratista en el comité de obra No.5 de fecha 24 de febrero del 2026, ajustar el cronograma de obra de acuerdo a la secuencia de los CIVs a intervenir. A la fecha de corte de este informe el contratista no ha radicado el documento a la Interventoría.

En el anexo 1 se puede consultar el cronograma V1

7. BALANCE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe al Consorcio CON presento el Acta parcial de Obra N.1 al FDLUSA por valor de $ 500.121.381 mediante la cual se cobró ítems de obra. Se encuentra en proceso de revisión por la Supervisión.

La interventoría presentó el Acta parcial No. 1 por valor de $ 55.254.332,00 el cual corresponde al porcentaje de avance del acta parcial de Obra, se encuentra en proceso de revisión por la Supervisión.

7.1. NUMERO DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES .CDP

A continuación, se muestra el certificado de disponibilidad presupuestal del Contrato de Obra:

La entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente Proceso de Contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal	Fecha certificado disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
1614	25/09/2025	12.950.000.000

Con cargo a los siguientes rubros de inversión:

Proyecto	Proyecto	Rubro	Valor
2639	Movilidad incluyente para todos	O230117459920242639	$ 11.454.417.295
2651	Movilidad incluyente en usaquén	O230117459920242651	$ 1.495.582.705

La distribución de recursos adicionales, se distribuirán de la siguiente manera:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242639	Movilidad incluyente para todos	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	101.310.290
O230117459920242639	Movilidad incluyente para todos	10 NO APLICA	3-200-F002 RB-ADMINISTRADOS DE LIBRE DESTINACIÓN	529.027.356
O230117459920242651	Movilidad incluyente en Usaquén	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	153.221.495
O230117459920242651	Movilidad incluyente en Usaquén	10 NO APLICA	3-200-F002 RB-ADMINISTRADOS DE LIBRE DESTINACIÓN	109.469.829
			Total	**893.028.970**

Tabla 13: Numero de certificado presupuestal del Contrato de obra

A continuación, se muestra el certificado de disponibilidad presupuestal del Contrato de Interventoría:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242639	Movilidad incluyente para todos	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	1.213.478.081
O230117459920242651	Movilidad incluyente en Usaquén	10 NO APLICA	3-200-F002 RB-ADMINISTRADOS DE LIBRE DESTINACIÓN	190.530.829
			Total	**1.404.008.910**

La adición del recurso se distribuye de la siguiente manera:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242639	Movilidad incluyente para todos	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	89.346.933
O230117459920242651	Movilidad incluyente en Usaquén	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	37.235.067
			Total	**126.582.000**

Tabla 14: Numero de certificado presupuestal del Contrato de Interventoría

7.2. RELACION DE ACTAS DE PAGO Y ORDENES DE PAGO

En este periodo el Consorcio CON presentó el acta parcial de obra No.1 por valor de $ 500.121.381 mediante la cual se cobró solamente ítems de obra. A la fecha está en proceso de aprobación por el FDLUSA.

La interventoría presentó la cuenta No. 1 por valor $ 55.254.332 el cual corresponde al porcentaje de avance del acta parcial de Obra. A la fecha está en proceso de aprobación por el FDLUSA.

A continuación, se realiza la relación de las actas radicadas del Contrato de Obra e Interventoría:

Tabla 15: Relación actas de pago contrato de obra

CONTRATO DE OBRA			
NUMERO DE ACTA	**VALOR**	**RADICADA**	**OBSERVACIONES**
ACTA PARCIA No.1	$ 500.121.381	R	En revisión por el FDLB

Tabla 16: Relación actas de pago contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
NUMERO DE ACTA	**VALOR**	**RADICADA**	**OBSERVACIONES**
CUENTA PARCIA No.1	$ 55.254.332,00	R	En revisión por el FDLB

7.3. RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANALISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO,CALIBRACION EQUIPOS

En este ítem se verifican y analizan los resultados de los ensayos de laboratorio, de campo y los certificados de conformidad presentados en el informe en el presente informe por parte del Contratista. El contratista para este periodo presentó la caracterización de materiales granulares con la comunicación CON-COP-423-2025-064, el cual se encuentra en revisión por la interventoría.

7.4. GESTION ADELANTADA POR PARTE DEL CONSULTOR O DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y OTRAS ENTIDADES.

El contratista durante este periodo realizo gestiones ante la secretaria de Movilidad para la aprobación de los Planes de Manejo de tráfico.

Se ha realizado recorrido en conjunto Contratista e Interventoría, con funcionario de la empresa de servicios públicos a Vanti, al CIV 1005491 el día 17/02/2026 y al CIV 1005246 el día 25/02/2026,con el fin de identificar las redes que pasan por los CIVs en ejecución. El funcionario de Vanti entrego un plano al Contratista e Interventoría de las redes que pasan por el sector.

También, se realizó mesa de trabajo con la EAAB con el fin de informar de los tramos a intervenir y de las posibles proyecciones que tenga la Entidad. El 12/03/2026 se realizó recorrido de obra con el fin de verificar las redes sanitarias y pluviales en el CIV 1005246, 1005663 y 1005704, con el fin de presentar la propuesta a construir por el Consorcio CON y que la entidad informará que redes proyectadas hay en la zona para poder conectar las redes que se van a Construir.

7.5. RELACION DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDAS POR LA INTERVENTORÍA

A la fecha no se tienen cantidades de obra que no hayan sido recibidas por la interventoría.

7.6. PLANES DE MANEJO DE TRAFICO

En ese periodo se presentan los planes de manejo de tráfico de los CIV en ejecución en ejecución.

Tabla 17: Planes de manejo de tráfico en ejecución

FRENTE	CIV	FECHA APROBACIÓN	COI
20	1005491	29/01/2026	N° 5 DEL 29 DE ENERO DEL 2026

10	1005246	5/02/2026	N° 6 DEL 5 DE FEBRERO 2026

En el anexo 2 se adjuntan los planes de manejo de tráfico de los CIV en ejecución.

7.7. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

A la fecha del presente informe no se presentan obras adicionales.

7.8. DESCRIPCION DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTAN PRESENTANDO

Durante el periodo del presente informe no se presentaron atrasos .

7.9. ESTADO DEL TIEMPO

Tabla 18: Estado del tiempo

ESTADO DEL TIEMPO				
MES:	**01 FEBRERO /2026 –28 FEBRERO/2026**			
No.	**FECHA (D/MM/AAAA)**	**HORAS TIEMPO SECO**	**HORAS LLUVIA FUERTE**	**HORAS LLUVIA LEVE**
1	01/02/2026	24	0	0
2	02/02/2026	24	0	0
3	03/02/2026	22	2	0
4	04/02/2026	24	0	0
5	05/02/2026	24	0	0
6	06/02/2026	24	0	0
7	07/02/2026	24	0	0
8	08/02/2026	24	0	0
9	09/02/2026	24	0	0
10	10/02/2026	24	0	0
11	11/02/2026	24	0	0
12	12/02/2026	24	0	0
13	13/02/2026	24	0	0
14	14/02/2026	24	0	0
15	15/02/2026	24	0	0
16	16/02/2026	24	0	0

17	17/02/2026	24	0	0
18	18/02/2026	24	0	0
19	19/02/2026	21	3	0
20	20/02/2026	24	0	0
21	21/02/2026	24	0	0
22	22/02/2026	24	0	0
23	23/02/2026	24	0	0
24	24/02/2026	19	5	0
25	25/02/2026	22	0	0
26	26/02/2026	22	0	2
27	27/02/2026	22	0	2
28	28/02/2026	24	0	0

7.10. REPORTE DE AFECTACIÓN A LA INFRAESTRUCTUAR DESERVICIOS PUBLICOS

Durante el periodo las actividades de obra adelantadas no tuvieron afectación de infraestructura alguna de las ESP, sin embargo, las renovaciones de redes de acueducto y alcantarillado obedecieron a los resultados obtenidos en las inspecciones de redes con CCTV y evidencias de tuberías en gres durante las excavaciones, lo cual permitió corregir las conexiones erradas existentes.

7.11. PLAN DE CONTINGENCIA ELABORADO POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo del informe no se generó plan de contingencia alguno, ya que no se están presentando atrasos en el Contrato de Obra.

7.12. COPIA DEL LIBRO DE OBRA

En el Anexo 3 se adjunta copia de la bitácora de obra.

7.13. COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan las actas realizadas en el periodo:

Tabla 19: Actas de comité de obra

DESCRIPCIÓN	FECHA
Comité N° 2	03- febrero-2026
Comité N° 3	10- febrero-2026

Comité N° 4	17- febrero-2026
Comité N° 5	24- febrero-2026

Las actas de comité se pueden consultar en el anexo 4

8. CONCLUSIONES.

- El acompañamiento de la Supervisión en el desarrollo del Contrato es fundamental para dar solución a los diferentes aspectos técnicos y legales, financieros que se puedan presentar en el mismo.

- A la fecha iniciaron los CIV 1005491 del tramo 20 el cual se están ejecutando la instalación de redes sanitarias y tramo 10 CIV 1005246, se encuentran en etapa de demolición de la carpeta asfáltica existente.

- La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, ha realizado la revisión de estudios y diseños de pavimentos presentados por el contratista.

- Durante este periodo se le requirió al Contratista el Cumplimiento de requerimientos y obligaciones en el PMT, en relación a la implementación total de los mismos previo inicio de las obras.

- Durante este periodo la secretaria de Movilidad aprobó los siguientes planes de manejo de tráfico: Tramo 6 CIV 1004836, tramo 16 CIV 1001202, tramo 18 CIV 1005663, tramo 19 CIV 1005704, tramo 20 CIV 1005491 y tramo 21 CIV 1005808.

9. ANEXOS.

ANEXO 1 Cronograma de obra V1.
ANEXO 2 Planes de manejo de tráfico en ejecución
ANEXO 3 Bitácora de obra
ANEXO 4 Actas de comité

Cordialmente,

FIRMA:

NOMBRE: JHOMER ADOLFO LÓPEZ VARGAS
CARGO: Director de Interventoría